



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Territoriale e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive *Rep. Gen.le n. 831* del *5/1/12*

Determina Dirigenziale n. 105 del 31-08-2012

Oggetto: CLASSIFICA della struttura ricettiva tipologia TURISMO RURALE denominata "VILLA DELL'ANTICO GELSO" sita in Contrada Piano Manna snc nel Comune di Fondachelli Fantina (ME).

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto n.908 dell'11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'assessorato regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della legge regionale 27/96;

VISTO l'art.30 della legge regionale n. 21 del 10/12/2001, e successive modifiche ed integrazioni, che inserisce l'attività di turismo rurale tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO il decreto del 06/06/2002 che stabilisce i requisiti per la classifica e per lo svolgimento di turismo rurale;

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA l'istanza presentata dal Sig. CATALANO Giuseppe, in data 20/06/2012, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 02/07/2012 con n. 23366/12, con la quale lo stesso, n.q. di titolare della Ditta individuale denominata "VILLA DELL'ANTICO GELSO" con sede legale in via Rubino n. 114 nel Comune di Fondachelli Fantina (ME), CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Turismo Rurale denominata "VILLA DELL'ANTICO GELSO" sita nel Comune di Fondachelli Fantina (ME) in Contrada Piano Manna snc, con n. 11 (undici) camere delle quali 10 (dieci) doppie (due di queste predisposte per disabili) ed 1 (una) tripla tutte con relativi servizi privati per un totale di 23 (ventitre) posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il Sig. CATALANO Giuseppe dichiara di essere proprietario dell'immobile acquistato con atto di compravendita del 21/12/2004 innanzi al Dott. Antonio Cutrupia, Notaio in Milazzo, con rep. 61454 raccolta 10741 registrato a Milazzo il 05/01/2005 al n.15 serie I, ed individuato al C.U. alla particella 740 foglio 87;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 13/06/2012 resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Catalano Giuseppe, nato a Fondachelli Fantina (ME) ed ivi residente in via Rubino n. 114, nella quale dichiara: di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. n.173633, che la struttura ha ottenuto il certificato prot. N.1053/S del 28/06/2007 rilasciato dal Dirigente dell'A.U.S.L. n.5 Distretto di Barcellona P.G. riguardante l'idoneità sanitaria per l'esercizio dell'attività nei locali de quo con indicazione di n. 23 posti letto, che con autorizzazione prot. N.4041 del 27/06/2007 ha ottenuto l'autorizzazione sanitaria alla somministrazione e/o vendita di alimenti essendo la struttura dotata di locali adibiti a bar/ristorante, che con nota prot. N. 3842 del 18/06/2007 rilasciato dal Comune di Fondachelli Fantina (ME) l'immobile ha ottenuto la licenza di agibilità, che la struttura è dotata di certificato di rispetto delle prescrizioni di prevenzione incendi rilasciata in data 28/01/2008 dal Comando dei Vigili del Fuoco di Messina;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica illustrativa, con descrizione analitiche dei locali e delle attrezzature della struttura in oggetto, redatto dal tecnico Ing. Giuseppe Sofia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina matr. N.898;

VISTA la relazione redatta in data 03/08/2012, dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "VILLA DELL'ANTICO GELSO" sita in Contrada Piano Manna snc nel Comune di Fondachelli Fantina (ME), categoria QUATTRO STELLE con n. 11 (undici) camere delle quali 10 (dieci) doppie (due di queste predisposte per disabili) ed 1 (una) tripla tutte con relativi servizi privati per un totale di 23 (ventitre) posti letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

-**VISTA** la regolarità degli atti;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

-**RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE la struttura tipologia **TURISMO RURALE**, denominata "VILLA DELL'ANTICO GELSO" sita in Contrada Piano Manna snc nel Comune di Fondachelli Fantina (ME), categoria **QUATTRO STELLE** con n. 11 (undici) camere delle quali 10 (dieci) doppie (due di queste predisposte per disabili) ed 1 (una) tripla tutte con relativi servizi privati per un totale di 23 (ventitre) posti letto;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor CATALANO Giuseppe, nato a Fondachelli Fantina (ME), il 19/05/1954, codice fiscale CTL GPP 54H12D661M, nella qualità di proprietario dell'immobile;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Alibrandi)